

リモデル実例シート



主なリモデル空間	窓
タイトル	すき間風には内窓
会社名	株式会社エビザワ商店
会社所在地	大阪 都道府県 大阪市 旭 市区町村
担当者名	海老澤

イニシャル(お施主様名)	F.N	邸
お施主様の家族構成	3 人	※お施主様を含めた人数
住宅形態	マンション	
築年数	42	年
リモデル面積	※いずれかの単位に〇 9.22 坪 (㎡) → 9.22 坪 (㎡)	
リモデル日数	全体 3 日 (内対象部位 1 日)	
リモデル費用	総額 118 万円 (内対象部位 55 万円)	

物件概要

After
●リモデル後



ダークブラウン色を採用して、窓枠がアクセントになり、お部屋の印象も変わりました。

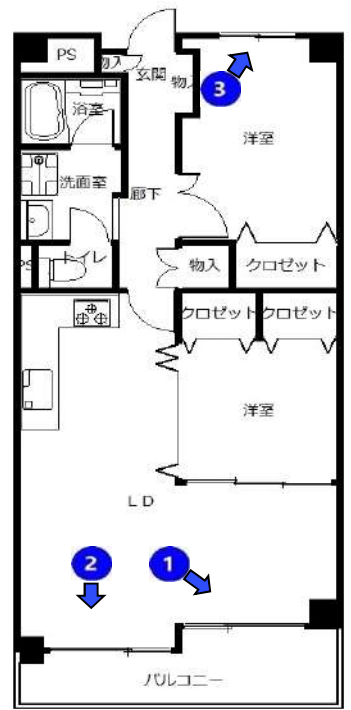
FIX部の窓にも内窓設置できます。しかも取り外せるので、既存窓のお掃除もできます。



Before
●リモデル前



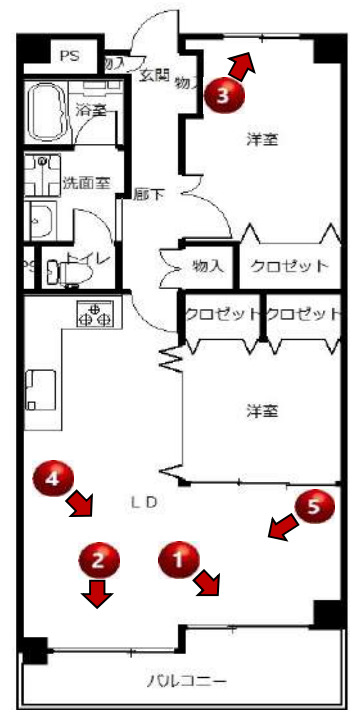
<リモデル前の図面>



リモデル前のポイント

- お施主様のお悩み・ご要望
 - ・南東向きリビング掃き出し窓が、結露するのと、築年数による歪みで、閉まり難く、隙間風も入ってくる。
 - ・西側の子供部屋は、以前内窓設置したが、普通のガラスにしていた為、西日が入って室温が上がり、暑い。
- お悩みの原因
 - ・築年数が経過したマンションは、アルミサッシに歪みが発生し、建てつけが悪くなってしまいます。
 - ・ガラスが単板なので、遮熱や断熱効果が無いため、暑さ、寒さを感じやすくなっています。

<リモデル後の図面>



リモデル後のポイント

- お施主様をリモデルに導いた過程
 - ※リモデルに踏み切れずいたお施主様をリモデルへ後押しした、一番の決め手と思う出来事や心がけたことなどをお書きください。
 - ・窓に対する補助金がある事をご案内しました。
- お施主様に提案した解決方法
 - ・最初は外窓交換をお勧めしましたが、管理組合の承認取得に時間を要するため、内窓設置に変更しました。ガラスに関しては、LOW-E複層ガラスにする事で、遮熱性を高め、サッシ自体の結露も防止できる様にしました。
- お施主様の声 (生活スタイルの変化・リモデルしてスマイルになったこと)
 - ・樹脂製内窓を設置したことにより、エアコンがよく効き、冬は暖かく、夏は涼しく過ごすことが出来ます。
 - ・すき間風と結露の心配もなくなり、快適です。